

CASA RED

CITTÀ: San Giovanni Rotondo, Italia

COMMITTENTE: Privato

TEAM: Cesare Corfone, Marco Vincenzo Manduzio, Angela Pia Russo, Bianca Santoli, Alessandra Malerba, Francesca D'Addario, Simona Trinastich, Tullio Chirò, Irene Fiore, Michele Del Grosso, Daniela Pasqua, Elisabetta Spano

DESTINAZIONE D'USO: Abitazione

ANNO: 2018

Progetto della Villa rurale Casa RED a San Giovanni Rotondo

Nell'agro di San Giovanni Rotondo, circondata da uliveti e alberi da frutto del Basso Tavoliere, emerge il volume deciso di una villa rurale su due livelli, una dimora dall'architettura ordinaria ma dalle grandi potenzialità in grado di offrire ai proprietari la tranquillità di una *location* lontana dal traffico e dal *caos* urbano.

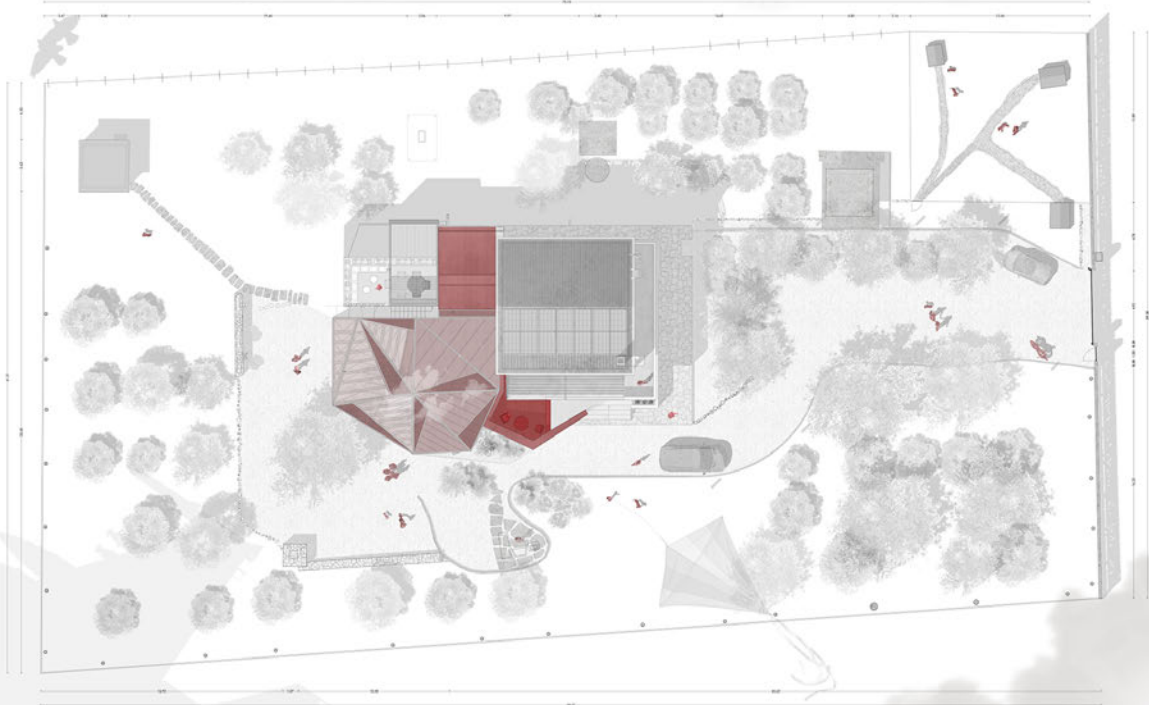
La casa sorge al centro di un ampio lotto rettangolare, delimitato da recinzioni che dividono la proprietà dai circostanti campi estesi ad uso agricolo.

Tutto l'impianto architettonico si snoda attorno alla serra solare, una nuova struttura prismatica in ferro e vetro con elementi apribili. La nuova addizione è studiata per migliorare le prestazioni energetiche dell'intero edificio e permettere un utilizzo 4 stagioni della piscina; le pareti vetrate della serra lasciano che gli interni si uniscano al verde circostante annullando le distinzioni in un *continuum* spaziale tra interno ed esterno.

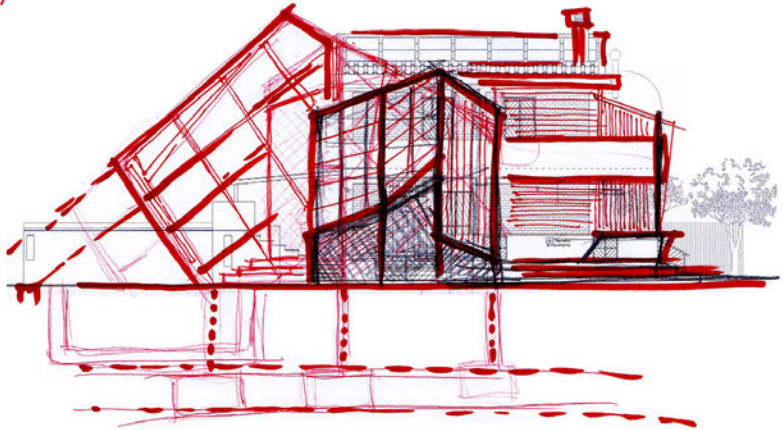
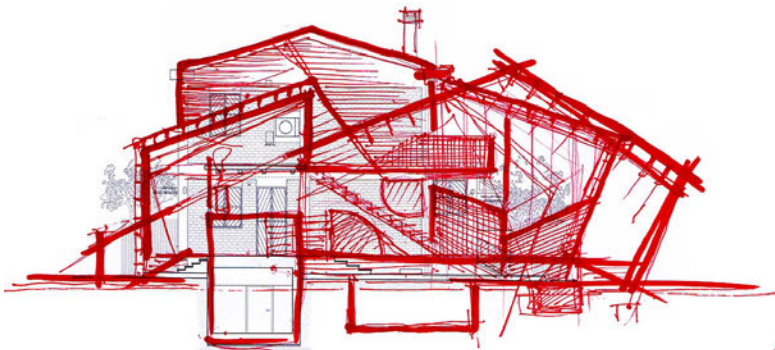
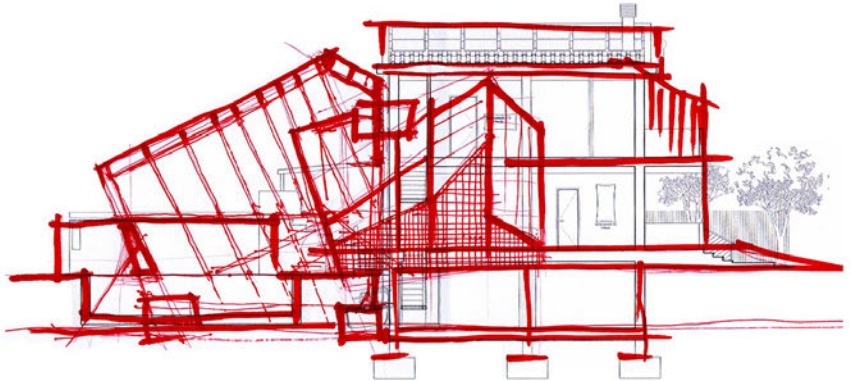
Il piano rialzato della villa rurale a San Giovanni Rotondo prevede la realizzazione di due ampliamenti volumetrici dalle funzioni ibride in grado di creare connessioni efficaci tra l'interno, l'esterno e il prisma centrale della serra. Il primo ampliamento, sul lato sud della villa, ospita l'ingresso alla casa e in successione quello diretto alla serra. Il secondo, sul lato ovest, accoglie la cucina, ambiente defilato rispetto al *living* e all'ingresso principale ma direttamente collegato a diverse quote con il patio esterno sopraelevato, la legnaia, l'orto e la piscina.

Al primo piano, che ospita la zona notte con un'area studio privata, i minimi interventi di miglioramento architettonico si focalizzano sulla creazione della sala da bagno a servizio della camera matrimoniale e sulla piccola terrazza esterna, belvedere esclusivo sul paesaggio del Tavoliere.

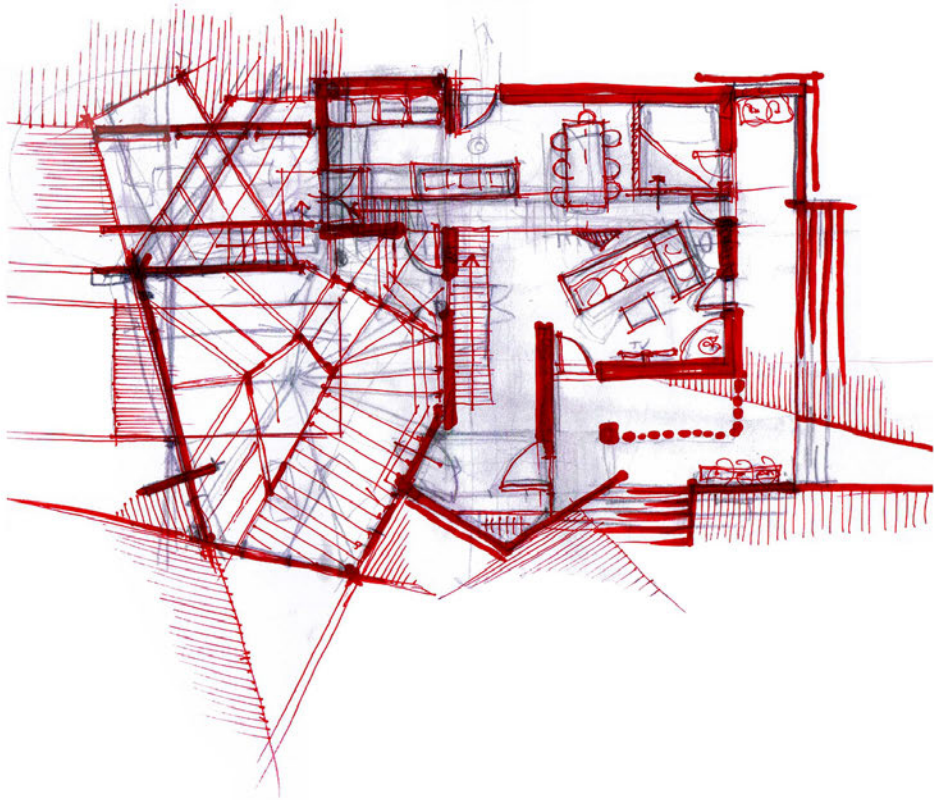
Il piano seminterrato, come da impianto esistente, accoglie una tavernetta per gli ospiti con relativi servizi igienici e tutti i locali tecnici a supporto degli impianti tecnologici. Strumenti passivi di contenimento sull'immobile e impianti attivi di produzione energetica sostengono, per il progetto della Villa rurale Casa RED a San Giovanni Rotondo il concetto di sostenibilità e autosufficienza energetica. La gestione complessa della casa, per impianti e architettura, si organizza su 14 lotti autonomamente cantierizzabili; sulla scorta delle tempistiche e possibilità economiche dei proprietari si realizza la visione di un progetto completo dal carattere unitario.



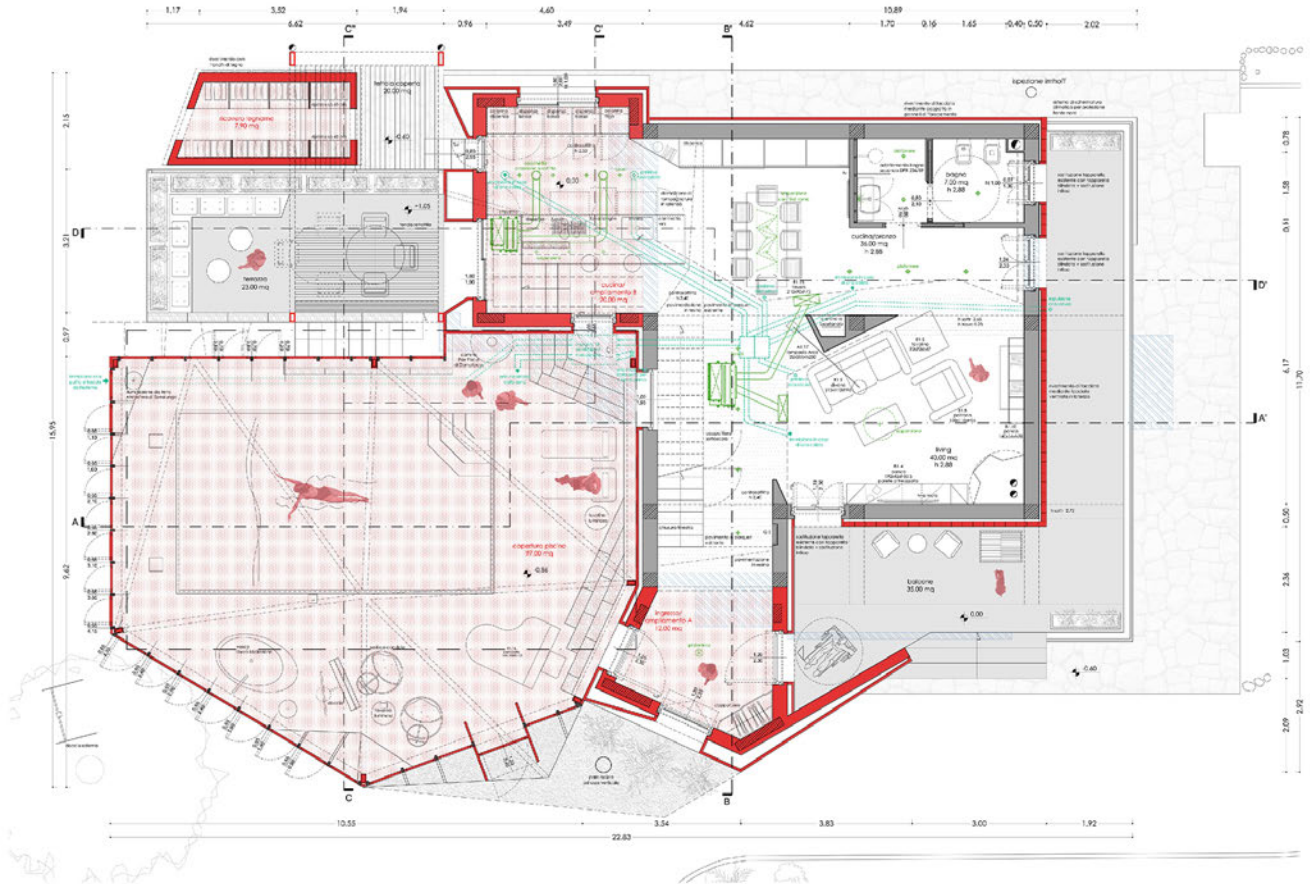
Casa RED
Planovolumetrico



Casa RED
Schizzi progettuali



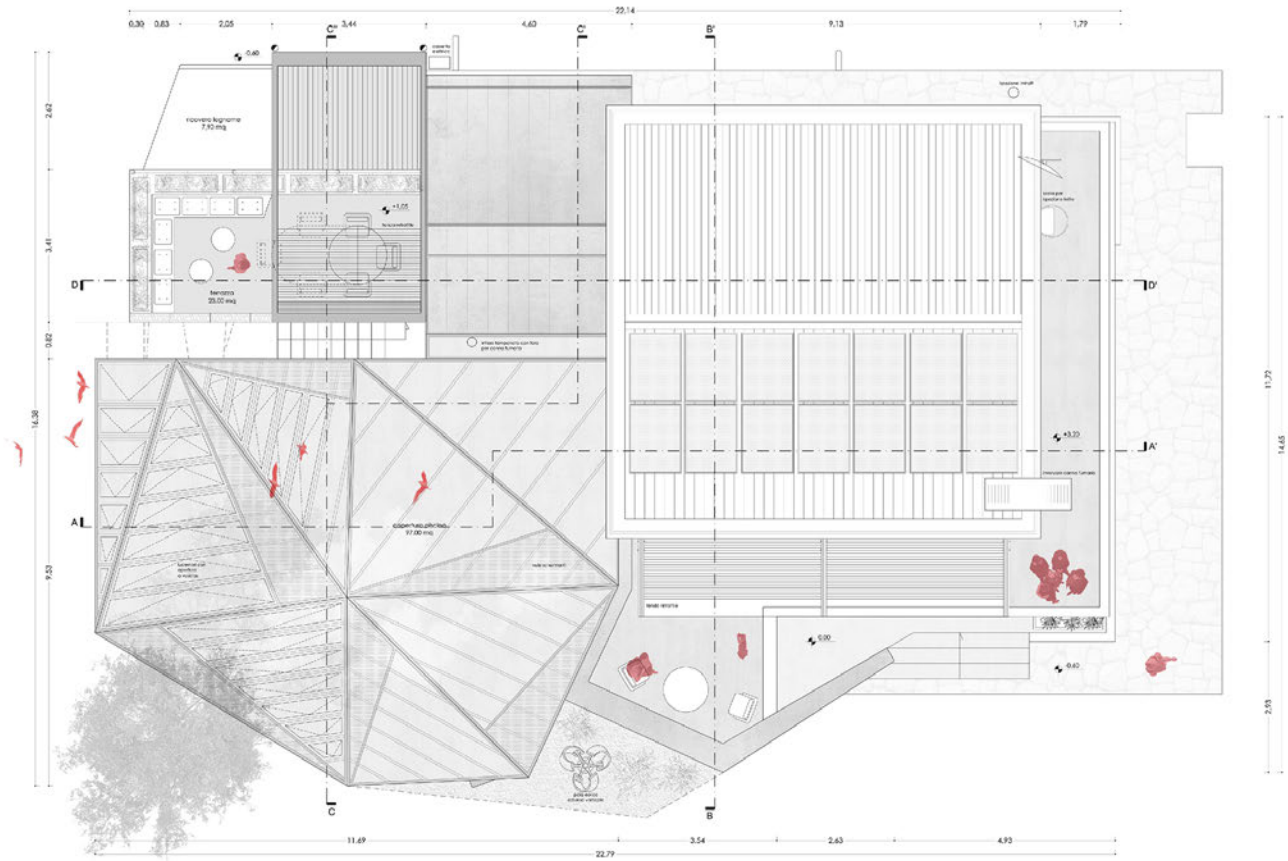
Casa RED
Schizzo progettuale



Casa RED
Planimetria Piano RIALZATO



Casa RED
Planimetria PRIMO Piano



Casa RED
Planimetria Pianta COPERTURE



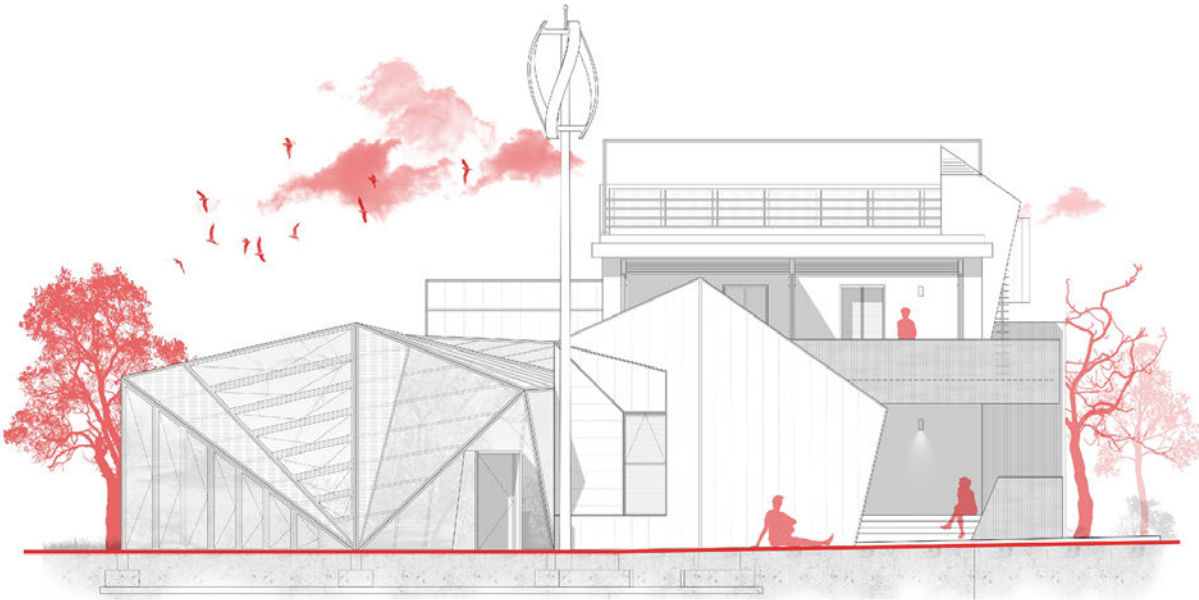
Casa RED
Render OUTDOOR



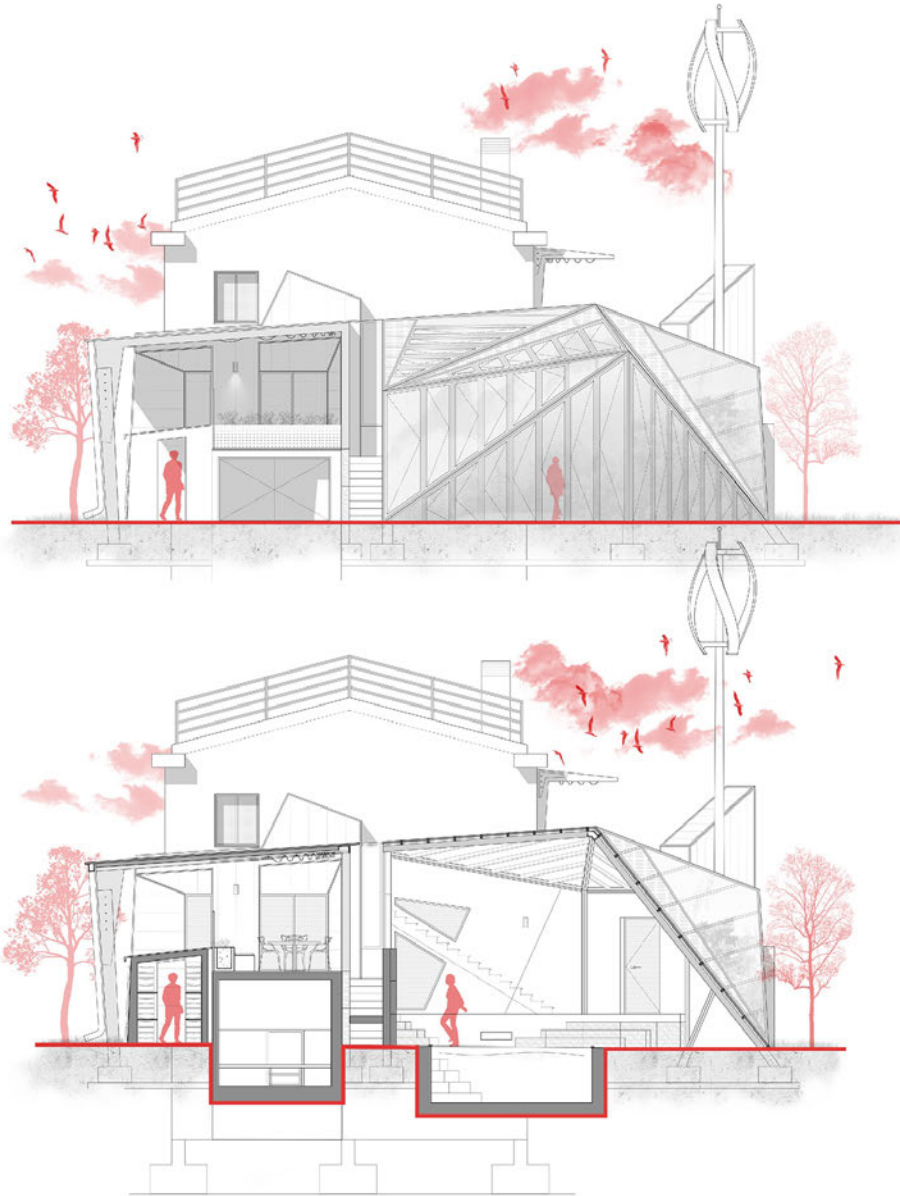
Casa RED
Render OUTDOOR



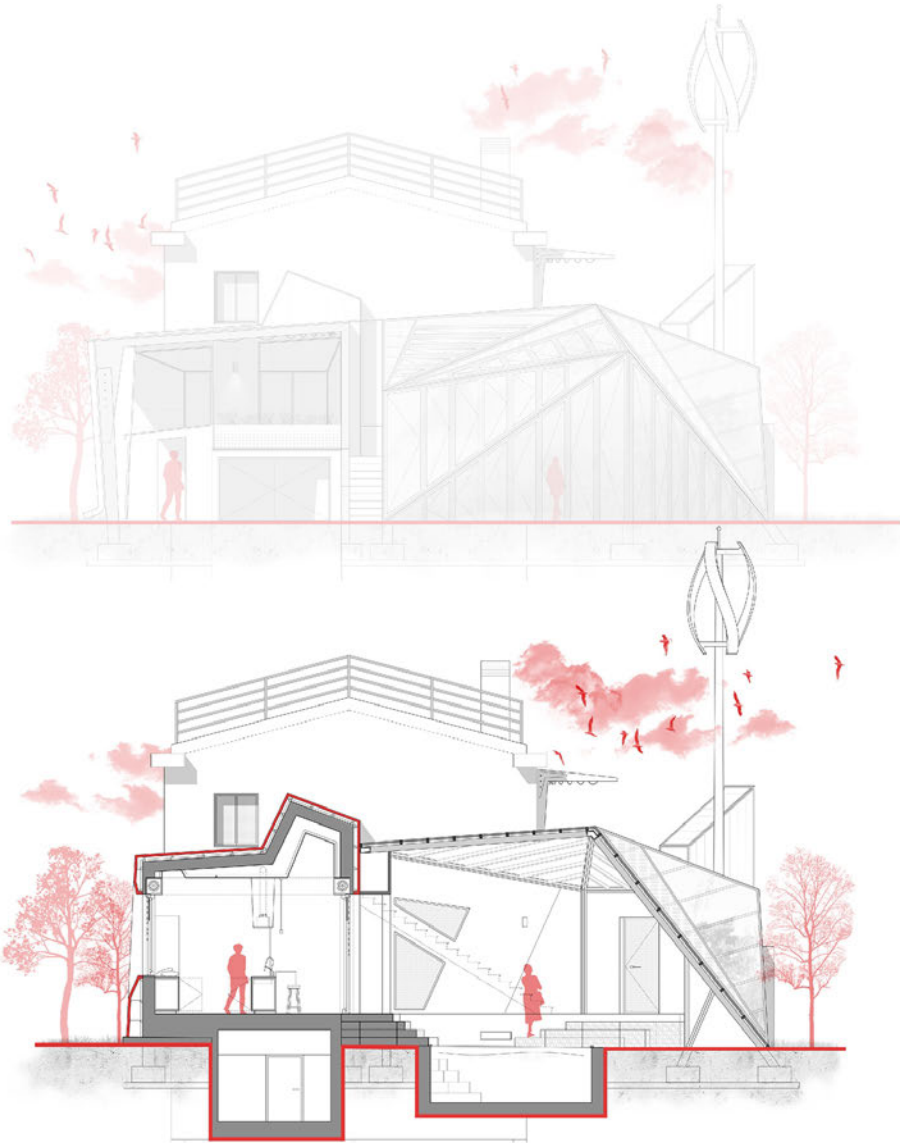
Casa RED
Render OUTDOOR



Casa RED
Prospetto SUD - Sezione AA'



Casa RED
Prospetto OVEST - Sezione CC''



Casa RED
Sezione CC'



Casa RED
Prospetto EST - Sezione BB'



Casa RED
Prospetto NORD - Sezione DD'



Casa RED
Render SERRA



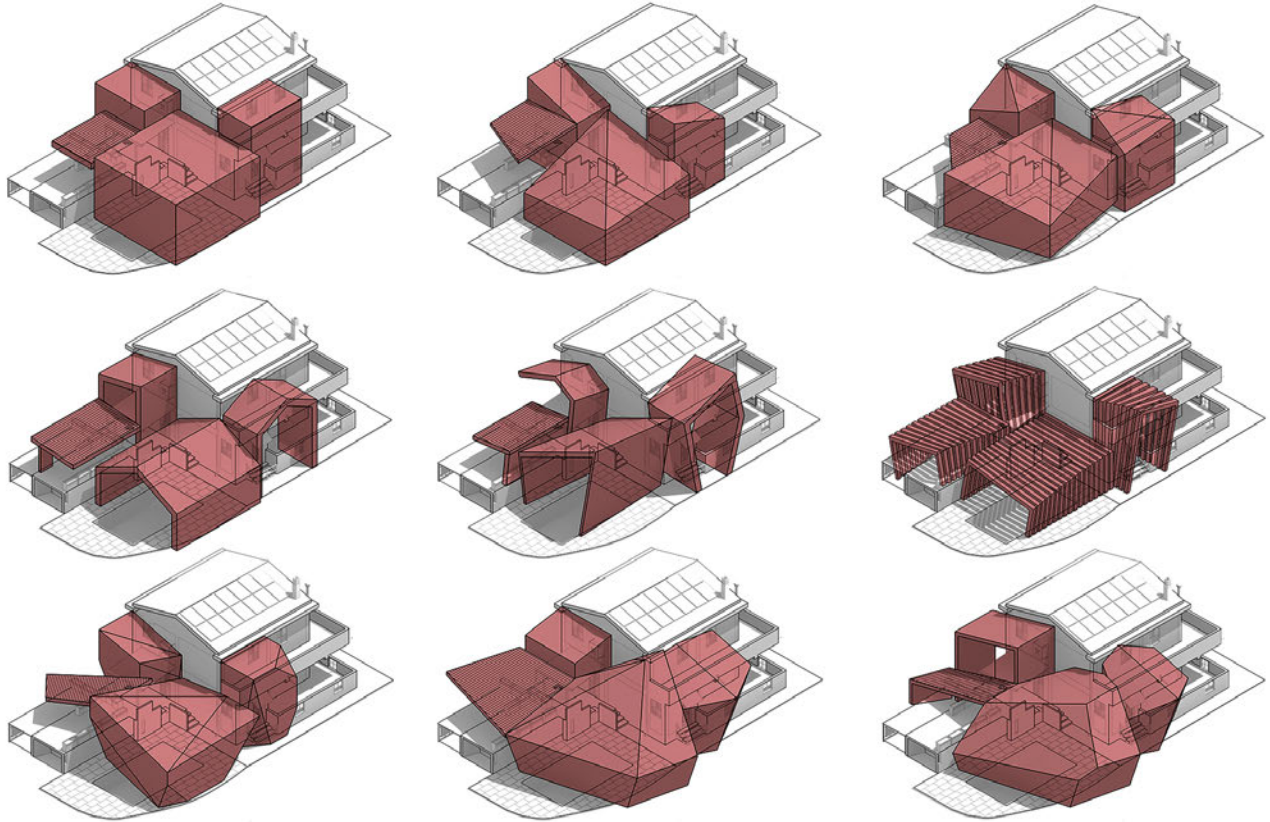
Casa RED
Render SERRA



Casa RED
Render INDOOR

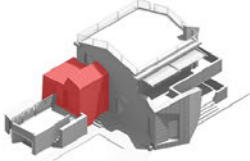


Casa RED
Render INDOOR

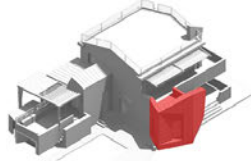


Casa RED
Schemi volumetrici SERRA

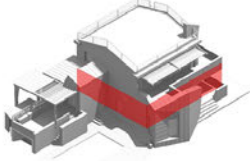
A AMPLIAMENTO CUCINA



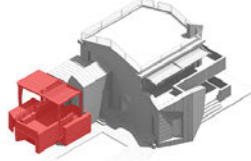
B AMPLIAMENTO INGRESSO



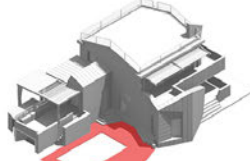
C PIANO TERRA



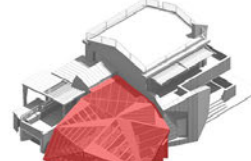
D PATIO



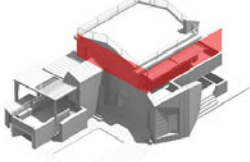
E ALLESTIMENTO AREA PISCINA



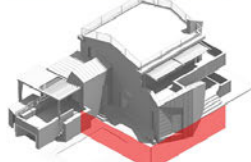
F COPERTURA PISCINA (serra solare)



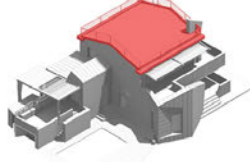
G PIANO PRIMO



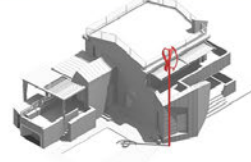
H PIANO INTERRATO



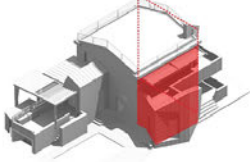
I MANTO DI COPERTURA



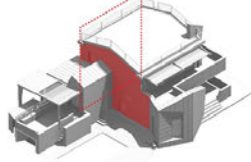
L IMPIANTO EOLICO



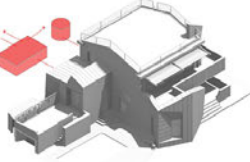
M FACCIATE SUD-EST



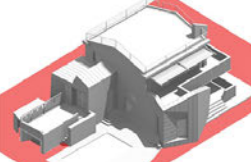
N FACCIATE NORD-OVEST



O IMPIANTO IDRICO SECONDARIO



P GARDENING



Casa RED
Cantierizzazione dei lotti